

# Niederschrift

## über die Sitzung des Gemeinderates Hunding

---

Sitzungstag: **10.02.2022**

Sitzungsort: **Aula GS Lalling**

---

**Anwesend:**

**Abwesend:**

**Abwesenheitsgrund**

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:  
**Thomas Straßer**

Gemeinderäte:

**Baranski Peter**

**Brumbauer Anton**

**Ellerbeck Manuela**

**Hackl Matthias**

**Höbler Ferdinand**

entschuldigt

**Nothaft Simon**

**Rainer Anita**

**Schuhbaum Helmut**

**Stangl Maximilian**

**Straßer Albert**

**Straßer Eva**

**Weiß Bernhard**

Schriftführerin:

**Laura Reimer**

Außerdem waren anwesend:

**Herr Kestel, plan.werk landschaft**

**Herr Ortner, SEIDL & ORTNER Ar.**

**Zuhörer**

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gedenkt der Gemeinderat der Verstorbenen Ludwig Atzinger und Thea Weiß aus Rohrstetten.

Bürgermeister Straßer erkundigt sich, ob der Gemeinderat mit der Änderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte einverstanden ist (TOP 5. und 7. werden getauscht). Der Gemeinderat ist einverstanden.

**1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Den Auftrag zur Baugrunduntersuchung für das Baugebiet „Am Blättelfeld“ sowie für die Erweiterung des Gewerbedorfes in Rohrstetten hat der Gemeinderat an die Firma IMH in Hengersberg vergeben.

**3. Baugesuch**

Wolfgramm Nico und Carina - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Rohrstetten

Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch zu.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

**4. Billigung des überarbeiteten Entwurfs Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbedorf Rohrstetten II“**

Herr Kestel, zust. Landschaftsarchitekt, stellt den überarbeiteten Entwurf vor und informiert über die Situation.

Der Gemeinderat billigte die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplans sowie des Deckblatts Nr. 13 bereits am 04.11.2021. Jedoch können die in dem Entwurf vom 04.11.2021 festgesetzten planerischen Maßnahmen, insbesondere bei den Ausgleichsflächen und den Regenrückhaltebecken, nicht eingehalten werden. Es waren somit Änderungen beim Entwurf des Bebauungsplanes notwendig. Es haben sich dadurch auch minimale Änderungen im Entwurf des Deckblattes Nr. 13 (zum Flächennutzungsplan) ergeben. Die überplanten Bereiche des Bebauungsplanes „Gewerbedorf Rohrstetten“ werden nun als Deckblatt Nr. 3 bezeichnet.

Der Gemeinderat billigt die überarbeiteten Entwürfe.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

5. **Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Blättelfeld“, Sondorf, Billigung des Vorentwurfs; Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet „Bayer. Wald“**

a) Vorentwurf

Herr Ortner, zust. Landschaftsarchitekt, stellt den überarbeiteten Vorentwurf vor und informiert über die Situation.

Der Gemeinderat billigte den Vorentwurf sowie das Deckblatt Nr. 14 bereits am 04.11.2021. Jedoch haben sich noch Änderungen u. a. bei den Ausgleichsmaßnahmen/-flächen und dem Regenrückhaltebecken ergeben. Es waren somit Änderungen im bereits gebilligten Vorentwurf des Bebauungsplanes notwendig.

Der Gemeinderat billigt den überarbeiteten Vorentwurf.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

b) Herausnahme aus dem LSG „Bayer. Wald“

Um das Baugebiet verwirklichen zu können, muss eine Herausnahme der entsprechenden Grundstücke aus dem Landschaftsschutzgebiet „Bayer. Wald“ erfolgen. Im Verfahren wird der Ortsteil Sondorf mit einbezogen. Eine Befreiungslage konnte von der Unteren Naturschutzbehörde nicht in Aussicht gestellt werden.

Der Gemeinderat stimmt zu, einen Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet „Bayer. Wald“ zu stellen.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

6. **Ergänzungssatzung Rohrstetten-Nord IV, Billigung des Entwurfs**

Der Gemeinderat wird über die Ergänzungssatzung, die vom Planungsbüro Ortner erstellt worden ist, informiert. Der Geltungsbereich befindet sich nördlich von Rohrstetten (Am Brunnenweg).

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

7. **Änderung der Ergänzungssatzung „Sondorf-Süd“ (Sicherung Streuobstbestand)**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass nach der im Januar 2022 stattgefundenen Bekanntmachung der Satzung „Sondorf-Süd“ von der Unteren Naturschutzbehörde festgestellt wurde, dass die zu erhaltende Streuobstwiese nicht ausreichend durch entsprechende Festsetzungen in der Satzung gesichert ist. Die ausreichende Sicherung ist jedoch die Voraussetzung dafür, dass eine Befreiungslage vom Landschaftsschutzgebiet in Aussicht gestellt werden kann. Somit kann aktuell keine Befreiung vom Landschaftsschutzgebiet für ein Bauvorhaben von der Unteren Naturschutzbehörde erteilt werden. Jetzt wurde in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde die Satzung entsprechend geändert. Eine Befreiungslage kann nach Rechtskraft des vorliegenden Satzungsentwurfes in Aussicht gestellt werden.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden geänderten Entwurf als Satzung und stimmt der Aufhebung der am 17.01.2022 für rechtskräftig erklärten Satzung „Sondorf-Süd“ zu. Die Abwägung ist Teil der Niederschrift und als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

**8. Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (Abzugsmengen)**

Seitens der Verwaltung wird über die geänderte Abzugsmenge bei Großvieheinheiten informiert.

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Satzungsentwurf zu.

**Abstimmungsergebnis: 13:12                      12:0**

**9. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Bürgermeister Straßer gratuliert Gemeinderat Brumbauer nachträglich zum Geburtstag - auch im Namen des Gemeinderates.
- Info über das Projekt „FitKids“ und die fünf geplanten Aktionstage. Hier sollen Kinder an Bewegung, gesunde Ernährung, herangeführt werden. Das Projekt findet u. a. in Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen und Institutionen statt. Weitere Informationen sind auf den Internetseiten der Gemeinde oder der VG Lalling veröffentlicht. Ansprechpartnerin in der VG Lalling ist die Gesundheitsbeauftragte, Frau Isabell Obermayer. Es folgen regelmäßige Presseberichte.
- Die 1. Herrenmannschaft des EC Sondorf ist in die 2. Bundesliga aufgestiegen. Bürgermeister Straßer gratuliert, auch im Namen des Gemeinderates, dem Verein zu dessen sportlichen Erfolg.
- In gemeindlichen Bauhof wurde im Außenlager ein Schwerlastregal montiert.
- Anträge bzgl. Regionalbudget sind noch bis 20.02.2022 möglich.
- Die Baumpflegearbeiten haben begonnen. Es werden hier von einer Fachfirma alle Bäume auf öffentlichen Flächen katalogisiert, fachgerecht zugeschnitten und auf deren Gesundheit geprüft.
- Der Bauhof hat ebenfalls auf den Flächen bei der Kläranlage und dem Grundstück bei der B 533 mit Rückschnittarbeiten angefangen.

**10. Anfragen**

- Es wurde angefragt, ob das Schlagloch in der Hauptstraße – Einmündung Dorfstraße in Rohrstetten - zugemacht werden könnte. Bürgermeister Straßer gibt es an den Bauhof weiter.

Thomas Straßer, Sitzungsleiter

Laura Reimer, Niederschriftsführerin