

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Hunding

Sitzungstag: **12.05.2022**

Sitzungsort: **Aula GS Lalling**

Anwesend:	Abwesend:	Abwesenheitsgrund
------------------	------------------	--------------------------

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:
Thomas Straßer

Gemeinderäte:

Baranski Peter

Brumbauer Anton

X

entschuldigt

Ellerbeck Manuela

Hackl Matthias

Höbler Ferdinand

X

entschuldigt

Nothaft Simon

Rainer Anita

Schuhbaum Helmut

Stangl Maximilian

Straßer Albert

Straßer Eva

Weiß Bernhard

Schriftführer:

Manfred Hunger

Außerdem waren anwesend:

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gedenkt der Gemeinderat der Verstorbenen Herrn Xaver Weiß aus Zueding und Herrn Johann Tosolini aus Sondorf.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

- Informiert wird über die Verleihung der Altbürgermeisterwürde an den ehemaligen Bürgermeister Ferdinand Brandl sowie über die Vergabe von Sportehrennadeln an Mitglieder des EC-Sondorf sowie an den Vereinsvorstand des SV Lalling.

3. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) Zettl Josef – Erweiterung der bestehenden Betriebsausstellung durch Ausbau des Dachgeschosses, Einbau einer Loggia und zweier Dachgauben sowie Anbau einer Außentreppe und einer Überdachung (Austauschunterlagen)

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbedorf Rohrstetten“ bezüglich der Dachneigung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

- b) Duschl Bernhard – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Ergänzungssatzung „Sondorf Süd-Ost“ bezüglich Überschreitung der südlichen Baugrenze (lfd. Bauantrag Nr. 24/2020)

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

- c) Weiß Josef – Umbau eines Gartenhauses in Hunding

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

4. Deckblatt 13 zum Flächennutzungsplan (Erweiterung Gewerbedorf Rohrstetten), Abwägung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat wird über die eingegangenen Stellungnahmen informiert, der Abwägungsvorschlag wird vorgetragen.

Der Gemeinderat nimmt die Abwägung vor und stellt das Deckblatt 13 in der vorliegenden Fassung fest.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

5. **Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbedorf Rohrstetten II“ mit Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbedorf Rohrstetten“, Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat wird über die eingegangenen Stellungnahmen informiert, der Abwägungsvorschlag wird vorgetragen.

Der Gemeinderat nimmt die Abwägung vor und beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans sowie das Deckblatt 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan als Satzung.

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass aufgrund einer Änderung des Regenrückhaltebeckens ein weiteres Deckblattverfahren durchzuführen ist.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

6. **Erweiterung Gewerbedorf Rohrstetten, Genehmigung der Erschließungsplanung**

Herr Jakob vom Planungsbüro Weiß beratende Ingenieure, Plattling informiert über die verschiedenen Erschließungssparten sowie die zugehörige Kostenberechnung. Ein Baubeginn ist im Juli vorgesehen, die Feinschicht soll erst später aufgebracht werden. Im Leistungsverzeichnis ist bzgl. Asphalt aufgrund der aktuellen Lage eine Stoffpreisgleitklausel aufgenommen worden.

Der Gemeinderat genehmigt die vorgetragene Erschließungsplanung.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

7. **Einbeziehungssatzung Sondorf – Nord, Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat wird über die eingegangenen Stellungnahmen informiert, die sich nur noch minimal auf den Entwurf auswirken. Der Abwägungsvorschlag wird vorgetragen.

Der Gemeinderat nimmt die Abwägung vor und beschließt den vorliegenden Entwurf als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

Der Gemeinderat Schuhbaum beteiligt sich nicht an der Abstimmung.

8. Einbeziehungssatzung Rohrstetten – Nord IV, Abwägung der Stellungnahmen und Billigung des geänderten Entwurfs

Der Gemeinderat wird über die eingegangenen Stellungnahmen informiert. Der Abwägungsvorschlag wird vorgetragen. Der Gemeinderat nimmt die Abwägung vor und billigt den geänderten Entwurf. Aufgrund der erheblichen Änderungen ist eine erneute Fachstellenbeteiligung erforderlich.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

9. Ergänzungssatzung Sondorf Südost, Billigung des Deckblatt 2

Der Gemeinderat wird informiert, dass im Rahmen des Deckblatt 2 zur rechtskräftigen Ergänzungssatzung eine Änderung der ausgewiesenen Ausgleichflächen erfolgen kann. Aufgrund der seit 2010 bestehenden Ausweisung ist nun mehr Ausgleichflächenbedarf erforderlich. Dieser könnte auf weiteren privaten Grundstücken erbracht werden oder ggf. kostenpflichtig über ein gemeindliches Ökokonto.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Deckblatts 2.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

10. Fortführung der Dorferneuerung Rohrstetten BA 02 und 03, Sanierung der Stichstraßen zur Dorfstraße sowie Gehwegweiterführungen im Rahmen des ELER-Förderprogramms

Der Gemeinderat wird über ein vom Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern (ALE Niederbayern) aufgelegte Förderprogramm (ELER-Programm) informiert. Für die Gemeinde Hunding bestehe hierüber im Rahmen eines Auswahlverfahrens die Möglichkeit, die Dorferneuerungsmaßnahme Rohrstetten mit den weiteren Bauabschnitten umzusetzen. Der Umfang der Planung wird den Räten mittels Planbeilage aufgezeigt. Dieser umfasst:

- Bauabschnitt 2 mit Neugestaltung des östlichen Teils der Hauptstraße sowie Anlegung eines Pendler- und Arbeiterparkplatzes
- Bauabschnitt 3 mit Neugestaltung des Birkerlweges
- Neugestaltung Teilbereiche der nördlichen Dorfstraße
- Anlage eines Gehweges im Bereich Zuedinger Straße
- Anlage eines Gehweges im östlichen Bereich der Hauptstraße in Richtung Unterführung B 533

Die Baukosten belaufen sich nach einer Kostenberechnung auf etwa 1.000.000,-- € (brutto). Nach einer Vorprüfung durch das ALE Niederbayern können davon rund 618.000,-- € der Nettokosten als zuweisungsfähig anerkannt werden. Der Fördersatz beträgt 80 % der zuweisungsfähigen Nettokosten, wodurch sich eine Zuwendung in Höhe von rund 495.000,-- € errechnet. Der Gemeinde verbliebe nach Abschluss der Maßnahmen ein geschätzter Eigenanteil von etwa 505.000,-- €. Noch nicht berücksichtigt sind etwaige Kosten für die Sanierung von Wasser- und Kanalleitungen sowie Planungskosten, die ohnehin nicht förderfähig sind.

Der Gemeinderat beschließt, die Dorferneuerungsmaßnahme Rohrstetten mit den weiteren Bauabschnitten im Rahmen des ELER-Förderprogramms umzusetzen. Gleichzeitig wird die Verwaltung damit beauftragt, einen Förderantrag beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

11. Änderung der Widmung der Ortsstraße Nr. 17 (Birkerlweg) und Widmung eines öffentlichen Feld- und Waldweges in Rohrstetten

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass aufgrund der Flurbereinigung Rohrstetten, die Widmung der Ortsstraße Nr. 17 (Birkerlweg) geändert werden muss. Außerdem ist noch ein öffentlicher Feld- und Waldweg – nicht ausgebaut - zu widmen, welcher an die Ortsstraße anschließt.

Bei der Ortsstraße ändert sich der Endpunkt. Der neue Endpunkt wird wie folgt in das Bestandsverzeichnis aufgenommen: Einmündung in den ÖFW Nr. 118, Fl. Nr. 5431, Gem. Hunding. Außerdem wird die Flurnummer in 3087/2, Gemarkung Hunding, und die Länge in 0,175 km geändert.

Der Gemeinderat beschließt die Fl. Nr. 5431, Gemarkung Hunding, zum öffentlichen Feld- und Waldweg – nicht ausgebaut - zu widmen. Der Weg wird als Nr. 118 mit der Bezeichnung „Feldweg beim Birkerlweg“ mit dem Anfangspunkt: Einmündung in die OS Nr. 17, Fl. Nr. 3087/2, Gem. Hunding, mit dem Endpunkt: Einmündung in den ÖFW Nr. 57, Fl. Nr. 5430, Gem. Hunding und einer Länge von 0,104 km in das Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde Hunding mitaufgenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Lageplan mit den Wegen vor. Bei den Flurnummern handelt es sich bereits um die neuen Flurnummern.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

12. Bestätigung der Kommandantenwahl

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Michael Wiesenbauer zum 1. Kommandanten.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Manuel Stangl zum 2. Kommandanten.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

Bürgermeister Straßer dankt beiden Gewählten für deren großartiges Engagement.

13. Bekanntgaben BGM

- Information über genehmigte Bauvorhaben Brumbauer (Stallgebäude) und Wolfgramm (Einfamilienhaus)
- Einladung des Gemeinderates zum Mostfest mit Hinweis auf die künftige Mostkönigin Lisa Atzinger sowie auf eine Vernissage der tschechischen Partnergemeinden
- Einladung zum Helferfest der Freiwilligen Feuerwehr Hunding anlässlich des An- und Umbaus des Feuerwehrgerätehauses
- Durchführung der Maßnahme Oberflächenwasserableitung Panholling, zeitlich versetzt soll auch das Regenrückhaltebecken und das Multiplate bei Zueding hergestellt werden
- Dank des SV Lalling für die finanzielle Unterstützung seitens der Gemeinde.
- Die Trasse des geplanten Forstwirtschaftsweges Sondorfer Berg ist gekennzeichnet worden
- Die Furt des Rohrstetter Hangwegs ist für LKWs problematisch, eine Verrohrung ist aus naturschutzrechtlichen Gründen nicht zulässig, eine Lösung wird gesucht
- Dank an die Seniorenbeauftragten GRin Evi Straßer und GRin Anita Rainer für die Unterstützung der Seniorennachmittage
- Hinweis auf ein BKB- Seminar zur Ortskernplanung

14. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Thomas Straßer, Sitzungsleiter

Manfred Hunger, Niederschriftsführer