



Erläuterung der Planzeichen

Festsetzungen im Sinne § 9 Abs. 1 BauGB

 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

 Gebäude Bestand

 Flurstück mit Nummer

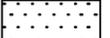
 Grenze bestehende Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (2014)

Wirkfaktor/ Schwere der Einwirkung

 Flächen, die überbaut werden
Eingriffsschwere - Typ B (Fläche mit niedrigem bis mittlerem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)

Zustand von Natur und Landschaft

 Intensivgrünland

 Lageraum

 Fahrspur

 Baum zu erhalten

 entfernter Baum

PROJEKT / VORHABEN

Ergänzungssatzung „Padling-Ost“

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR

PLANINHALT

Anlage 2
Bestands- und Eingriffsbewertung

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL

Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
Büro Passau 94032 · Heuwinkel 1 · fon 0851/490 797 66
email: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de

MASSSTAB

1: 1.000

DATEINAME

3293.vwx

DATUM

26.10.2022

PLAN-NR:

3293.Eingriff