

# Niederschrift

## über die Sitzung des

### Gemeinderates Hunding

Sitzungstag: **06.04.2023**  
Hunding

Sitzungsort: Sitzungssaal,

<b>Anwesend:</b>	<b>Abwesend:</b>	<b>Abwesenheitsgrund</b>
1. Bürgermeister u. Vorsitzender: <b>Thomas Straßer</b>		
Gemeinderäte: <b>Baranski Peter</b>	<b>Brumbauer Anton</b>	<b>entschuldigt, anwesend ab TOP 3</b>
<b>Ellerbeck Manuela</b>		
<b>Hackl Matthias</b>		
<b>Höbler Ferdinand</b>		
<b>Nothaft Simon</b>		
<b>Rainer Anita</b>		
<b>Schuhbaum Helmut</b>	<b>Stangl Maximilian</b>	<b>entschuldigt</b>
<b>Straßer Albert</b>		
<b>Straßer Eva</b>		
<b>Weiß Bernhard</b>		

Schriftführer:  
**Hunger Manfred**

Außerdem waren anwesend:

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gedenkt der Gemeinderat der kürzlich verstorbenen Frau Therese Groß aus Hunding.

### **1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

### **2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Straßer informiert, dass der Dienstleistungsauftrag für den weiteren möglichen Glasfaserausbau an das Büro IK-T aus Regensburg vergeben worden ist. Außerdem wurde die Gestaltung der Wendefläche im Bereich der Gewerbegebietserweiterung Rohrstetten behandelt.

### **3. Ergänzung der Geschäftsordnung**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass 2020 das Geschäftsordnungsmuster für kleine Gemeinden verwendet worden ist. Dieses Muster enthält keine Regelungen für den Geschäftsgang der Ausschüsse. Vorgeschlagen wird, dass auf die Ausschüsse auch die Regelungen zum Geschäftsgang für den Gemeinderat entsprechend angewendet werden sollen. Die Sitzungen der vorberatenden Ausschüsse können grundsätzlich nicht öffentlich sein.

Der Gemeinderat schließt sich den Vorschlägen an und nimmt die entsprechenden Regelungen in die Geschäftsordnung auf.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

### **4. Baugesuch**

Folgendem Baugesuch stimmt der Gemeinderat zu:

– Anbau eines Aufenthaltsraums im Untergeschoss beim bestehenden Wohnhaus in Zueding.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

Bürgermeister Straßer informiert über inzwischen genehmigte Bauvorhaben.

### **5. Bebauungsplan Panholling-Süd II, Abwägung der Stellungnahmen und Billigung des Entwurfes III**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass der Entwurf II in der Sitzung vom 07.10.2021 vorgestellt und gebilligt wurde. Anschließend wurde durch die Verwaltung

das Verfahren zur Fachstellen- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Aufgrund der Bedenken und Anregungen, die daraufhin bei der Gemeinde eingegangen sind, waren zeitintensive Besprechungen aufgrund des hohen Klärungsbedarfs erforderlich, damit der Bebauungsplan weiterhin zustande kommen kann. Unter anderem war vermehrt auf die naturschutzrechtlichen und immissionsschutzrechtlichen Belange sowie auf die Bedenken der Tiefbaubehörde und des Wasserwirtschaftsamtes einzugehen. Auch die Anregungen der Bürger wurden ausführlich besprochen.

Auch eine Natura 2000 Verträglichkeitsabschätzung in Abstimmung mit dem Landratsamt Deggendorf war zu erstellen, die nun auch Teil des Bebauungsplanes ist. Diese umfasst u. a. eine detaillierte FFH-Vorprüfung für das FFH-Gebiet 7144-373 „Obere Hengersberger Ohe mit Hangwiesen“. In der Gesamtbetrachtung können erhebliche Auswirkungen auf das FFH-Gebiet ausgeschlossen werden. Eine weitergehende Prüfung der Verträglichkeit wurde jedoch als nicht erforderlich eingestuft.

Für den daraufhin entstandenen Entwurf III mit entsprechender Abwägung der Stellungnahmen, welche Ende März 2023 fertiggestellt werden konnte, ist nun noch einmal ein Beteiligungsverfahren aufgrund der hauptsächlich naturschutzrechtlichen Änderungen durchzuführen.

Der Planer, Herr Kurz, informiert über den Bauentwurf III sowie über die Anpassungen des Bebauungsplans aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen.

Zweiter Bürgermeister Hackl trägt mit Hilfe von eigenen Schnitten und Bildern die mögliche Höhe von Doppelhäusern vor.

Bürgermeister Straßer schlägt vor, die Abwägung wie vorgetragen zu übernehmen, den vorliegenden Bauentwurf III zu billigen und das Verfahren nochmal durchzuführen.

Der Gemeinderat schließt sich mit 8:4 Stimmen dem Vorschlag an.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            8:4**

Die Abwägung ist Teil dieser Niederschrift und wird ihr als Anlage beigelegt.

## **6. Herausnahmeverfahren Landschaftsschutzgebiet Bereich Sondorf (Geltungsbereich)**

Der Gemeinderat wird über den geänderten Entwurf informiert. Vor Einleitung des Herausnahmeverfahrens ist seitens des Bauamts im Landratsamt auf die strittigen Bereiche in der gebilligten Entwurfsfassung hingewiesen worden mit der Aussage, dass bei einer Beibehaltung das Verfahren gefährdet bzw. verzögert werden würde. Der Gemeinderat wird über den neuen Geltungsbereich informiert. Dieser hat bereits die Fachstellenbeteiligung durchlaufen.

Der Gemeinderat billigt die vorliegende Fassung für das Herausnahmeverfahren aus dem LSG.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

## **7. Straßennamenänderung Dorfstraße Rohrstetten**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass aufgrund vieler Bürgeranfragen eine Straßennamenänderung der Dorfstraße in Rohrstetten gewünscht wird. Die Anfragen wurden vor allem wegen gleichlautenden Straßennamen und gleicher Postleitzahl in Rohrstetten (Gemeinde Hunding) und Ranzing (Gemeinde Lalling) hervorgebracht. Durch diese Doppelbenennung kam es in der Vergangenheit immer wieder zu fehlerhaften Post- und Paketzustellungen. Auch bei Rettungsdiensteinsätzen kam es vermehrt zu Verwechslungen mit den Anliegern der Dorfstraße in Ranzing.

Bürgermeister Straßer informiert über einen neuen Vorschlag, der in Abstimmung mit den Anliegern zur Abstimmung vorliegt. Ein Brief des Ehepaars Fischer aus Rohrstetten (Anlieger) wird vorgelesen. Die Mehrheit der Haushalte hat sich in einer Anlieger-versammlung für den Namen „Marienstraße“ entschieden. Die Zuteilung der neuen Straße erfolgt mit Versendung der entsprechenden Bescheide an die Eigentümer. Erst ab Erhalt der Bescheide ist der neue Straßename zu verwenden.

Der Gemeinderat schließt sich diesem Vorschlag mit 11:1 Stimmen an.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            11:1**

## **8. Neuerlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass die Gemeinde für die Inanspruchnahme der Feuerwehr bzw. für den Einsatz ehrenamtlicher Feuerwehrdienstleistender einen Kostenersatz erhebt, sofern die Leistungen nicht zu den gesetzlichen Pflichtaufgaben einer Feuerwehr gehören.

Eine Auswertung verschiedener Satzungen bayerischer Gemeinden hat hierzu nun einen Stundensatz von 28,00 € statt den bisher festgesetzten 24,00 € ergeben, weshalb der Bayerische Gemeindetag eine entsprechende Anpassung empfiehlt. Gleiches gilt für die Abstellung zum Sicherheitswachdienst auf 16,90 €.

Der Gemeinderat stimmt der Anpassung des Stundensatzes zu und beschließt den Neuerlass der Satzung.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

## **9. Aufhebung der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass die Fäkalschlamm Entsorgungssatzung aus dem Jahre 1991 aufgrund der Gründung eines entsprechenden Zweckverbands mit Hengersberg überflüssig sei.

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

## **10. Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass aufgrund entsprechender gesetzlicher Regelungen keine Straßenausbaubeiträge mehr erhoben werden können und die Satzung daher überflüssig sei.

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

## **11. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung**

Seitens der Verwaltung wird über eine strittige Nebengebäuderegulation informiert. Laut Bayerischem Verwaltungsgerichtshof unterliegen unselbständige Gebäudeteile der Beitragspflicht bei Wasserversorgung und Entwässerung.

Der Gemeinderat beschließt, die bisherige Regelung bis auf Weiteres beizubehalten.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            11:1**

## **12. Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 14, Abwägung der Stellungnahmen und Billigung des Entwurfes**

Seitens der Verwaltung wird über den Inhalt des Deckblattes informiert. Die Änderung des Flächennutzungsplans könnte losgelöst vom Bebauungsplanverfahren „Am Blättelfeld“ ins weitere Verfahren gehen, da die Festsetzungen des Bebauungsplans noch bearbeitungsbedürftig sind. Zudem Bedarf die Änderung des Flächennutzungsplans eine Genehmigung seitens des Landratsamtes.

Der Gemeinderat wird informiert, dass von Seiten der Regierung von Niederbayern mit dem Umfang der Herausnahmeflächen und der Ausweisung der Bebauungsplanfläche Einverständnis besteht. Einwände und Hinweise betreffen die Erschließungsplanung und den Bebauungsplan und werden im Rahmen der Abwägung auch dort behandelt.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Deckblatts 14, der die bisherigen Deckblattnummern beinhaltet.

**Abstimmungsergebnis: 13            12            12:0**

Die Abwägung ist Teil dieser Niederschrift und wird ihr als Anlage beigefügt.

### **13. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Bürgermeister Straßer gratuliert Bernhard Weiß zu dessen Geburtstag.
- Bürgermeister Straßer bedankt sich für die Geschenke sowie die Teilnahme an seinem eigenen Geburtstag.
- Information über die Schulverbandssitzung Grundschule Lalling; behandelt wurde die Anschaffung digitaler Tafeln für jedes Klassenzimmer, der Einbau der Lüftungsgeräte sowie die Installation von WLAN im gesamten Schulgebäude; eine Sanierungsplanung soll ab 2024 erfolgen.
- Information über die Schulverbandssitzung Mittelschule Hengersberg.
- Information über die Bauausschusssitzung; heuer wird ein Austausch der Bauhoftore vorgenommen.
- Information über die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung.

### **14. Anfragen**

Gemeinderat Baranski verweist auf eine ungenügende Beschilderung eines Anwesens im Bereich des Eschbügelwegs. Gemeinderat Weiß informiert über den Bedarf nach einer weiteren Straßenlampe im Bereich Rohrstetten Nord.

gez. Thomas Straßer, Sitzungsleiter

gez. Manfred Hunger, Niederschriftsführer