

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Hunding

Sitzungstag: **14.09.2023**

Sitzungsort: Hunding

Anwesend:	Abwesend:	Abwesenheitsgrund
------------------	------------------	--------------------------

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:
Thomas Straßer

Gemeinderäte:
Baranski Peter
Brumbauer Anton

Hackl Matthias
Höbler Ferdinand
Nothaft Simon
Rainer Anita
Schuhbaum Helmut
Stangl Maximilian

Ellerbeck Manuela **entschuldigt**

Straßer Eva
Weiß Bernhard

Straßer Albert **entschuldigt**

Schriftführer:
Manfred Hunger

Außerdem waren anwesend:

Zuhörer

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gedenkt der Gemeinderat der verstorbenen Frau Gerda Schober aus Padling und Frau Hannelore Lenz aus Zueding.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

2. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) VOB Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Rohrstetten

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

- b) Antrag auf Umbaumaßnahmen im Obergeschoss des bestehenden Wohnhauses sowie Anbau einer Terrasse mit Überdachung und Außentreppe in Gneisting

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

Bürgermeister Straßer informiert über genehmigte Bauvorhaben.

3. Bebauungsplan „Am Blättelfeld“, Behandlung der Stellungnahmen und Billigung des Entwurfs

Seitens der Verwaltung werden die eingegangenen Stellungnahmen vorgetragen sowie die zugehörigen Abwägungsvorschläge. Informiert wird auch über abgeänderte Festsetzungen gegenüber dem Vorentwurf. Aus der Mitte des Gemeinderats kommt der Vorschlag, auch begrünte Flachdächer zuzulassen sowie eine Schallobergrenze bei Luft-Wärmepumpen festzusetzen. Die Dezibelgrenze soll sich im mittleren Bereich bewegen. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Zulässigkeit einer Dezibelgrenze für Luftwärmepumpen mit dem Landratsamt abgeklärt wird. Der Planer wird entsprechend informiert.

Der Gemeinderat beschließt die vorgetragene Abwägung sowie den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans nach Maßgabe der vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen.

Die Abwägung ist als Anlage Teil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

4. Änderungssatzung Nr. 1 zum Bebauungsplan „Gewerbedorf Rohrstetten I“, Billigung des Entwurfes

Bürgermeister Straßer informiert, dass die für den Bebauungsplan Gewerbedorf II vorgenommenen Änderungen auch beim Gewerbedorf I festgesetzt werden sollen. Auf die Stellungnahmen des Landratsamts sowie der Regierung von Niederbayern zum Entwurf

Gewerbedorf II wird hingewiesen. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass die Vorgaben für Werbeanlagen wegfallen sollen sowie Einzelhandel zulässig sein soll. Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Gewerbedorf Rohrstetten I“.

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

5. Beschlussfassung zu Bewirtungskosten bei Kommandantentagungen

Bürgermeister Straßer teilt mit, dass der Rechnungsprüfer für diese freiwillige Leistung einen Grundsatzbeschluss erbeten hat.

Der Gemeinderat beschließt, bis auf Weiteres die Bewirtungskosten bei Kommandantentagungen zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

6. Öffentliche Feld- und Waldwege Nr. 53 und 54, Änderung der Widmungen

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass aufgrund der Ausbauarbeiten, die Widmungen der öffentlichen Feld- und Waldwege (ÖFW) Nr. 53 und 54 geändert werden muss.

Die Widmungen der Wege werden aktuell durch die Bachbrücke getrennt. Dies wird aufgrund des Ausbaues angepasst – die Wegewidmungen sind nun durch die Gemeindeverbindungsstraße Nr. 13 getrennt. Die Anfangs- und Endpunkte, Flurnummern und Wegelängen sind im Bestandsverzeichnis entsprechend zu ändern.

Die nun ausgebaute öffentliche Feld- und Waldweg Nr. 53 darf nur vom landwirtschaftlichen Verkehr sowie von den Anliegern benutzt werden. Die Beschilderung wird entsprechend angepasst.

Die Straßenbaulast vom ÖFW Nr. 53 liegt nun bei der Gemeinde Hunding.

Ein Lageplan liegt dem Gemeinderat vor.

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

7. Änderung der BGS/EWS (Garagenregelung)

Seitens der Verwaltung wird nochmals informiert, dass die grundsätzliche Beitragsfreiheit für Garagen im Rahmen der Änderung des gemeindlichen Satzungsrechts den Ausführungen des BayVGH widerspricht. Die übrigen Gemeinden der VG haben die Satzungen inzwischen an die Mustersatzung des Innenministeriums angepasst.

Der Gemeinderat beschließt, die Satzungsregelung aufzuheben und die Regelung der Mustersatzung zu übernehmen. Die Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0

8. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Einteilung des Wahlvorstands für die Landtags- und Bezirkswahl am 08. 10.2023.
- Einladung zum Jahrtag des KSV Hunding am 17.09.2023.
- Einladung zur Einweihung des Radwegs „Waldweg“ am 25.09.2023.
- Einladung zur Teilnahme am Apfelmarkt am 01.10.2023.
- Einladung zu einer Kabarettveranstaltung in Hunding am 02.10.2023.
- Die Einweihung der Baumaßnahme „Brücke Sondorf“ ist zu einem späteren Zeitpunkt geplant.
- Information, dass aufgrund des Ringschlusses sowie durchgeführte Sanierungsarbeiten an einem Bestandsschacht der Grund- und Objektschutz bei der Löschwasserversorgung im Gewerbegebiet gesichert ist; hierfür dankt Bürgermeister Straßer insbesondere der Wasserfachkraft der VG Lalling.
- Laut aktuellen Gesetzesvorhaben ist für alle Gemeinden eine kommunale Wärmeplanung bis 2028 aufzustellen; für die Planung selbst wird heuer ein Förderantrag gestellt.
- Die Bayerischen Staatsforsten planen die Ausschreibung von Standorten für Windenergieanlagen im Bereich des Ranzinger Bergs; in diesem Bereich sind auch Anlagen auf privaten Standorten vorgesehen.
- Der Landkreis sucht einen Jugendzeltplatz; Vorschläge können an den Bürgermeister weitergeleitet werden.
- Die Abnahme der Brücke Sondorf ist erfolgt; die Zaunanlage wird aus Kostengründen über den Bauhof errichtet; insgesamt ist die Baumaßnahme um 25.000 € günstiger abgerechnet worden als ausgeschrieben.
- Grundstückseigentümer werden seitens der Gemeinde über Käferbaumbestände informiert.
- Information über die Kosten sowie den Förderumfang für Quartiermanager.

gez. Thomas Straßer, Sitzungsleiter

gez. Manfred Hunger, Niederschriftsführer