



**Erläuterung der Planzeichen**

**Festsetzungen im Sinne § 9 Abs. 1 BauGB**

 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

**Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen**

 Gebäude Bestand

 Flurstück mit Nummer

 Grenze bestehende Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (2014)

**Wirkfaktor/ Schwere der Einwirkung**

 Flächen, die überbaut werden  
Eingriffsschwere - Typ B (Fläche mit niedrigem bis mittlerem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)

**Zustand von Natur und Landschaft**

 Intensivgrünland

 Lageraum

 Fahrspur

 Baum zu erhalten

PROJEKT / VORHABEN

**Ergänzungssatzung „Padling-Ost“**

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR

PLANINHALT

Anlage 2  
Bestands- und Eingriffsbewertung

**G+2S**

**GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL**

Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e  
Büro Passau 94032 · Heuwinkel 1 · fon 0851/490 797 66  
email: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de

MASSSTAB

1: 1.000

DATEINAME

3293.vwx

DATUM

08.08.2023

PLAN-NR:

**3293.Eingriff**