



Bekanntmachung

über die Rechtskraft der Einbeziehungssatzung Zueding III

Rechtskraft nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat den überarbeiteten Entwurf der Einbeziehungssatzung Zueding III vom 7.8.2024 als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst folgenden Bereich im Ortsteil Zueding:

Teilflächen der Fl. Nrn. 3729, 3728, 3710 und 3711 Gemarkung Hunding. Diese Grundstücke befinden sich südlich der Ortsdurchfahrt.


Die Satzung mit Begründung und Anlagen kann bei der Verwaltungsgemeinschaft Lalling, Hauptstraße 28, 94551 Lalling, (Zi. Nr. 2) während der allgemeinen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden und ist auf der Internetseite (www.hunding.de/bauleitplanung/) veröffentlicht. Auf Verlangen wird Auskunft über deren Inhalt erteilt.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Nach § 44 Abs. 3 und 4 BauGB kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Gemäß §§ 214 und 215 BauGB sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Lalling, 19.8.2024


.....
(Straßen)
1. Bürgermeister



Aushang:
vom 21.08.2024
bis einschl. 20.09.2024