Niederschrift
über die Sitzung des

Gemeinderates Hunding

Sitzungstag: **19.12.2024** Sitzungsort: Hunding

Anwesend:	**Abwesend:**	**Abwesenheitsgrund**
1. Bürgermeister u. Vorsitzender: **Thomas Straßer**		
Gemeinderäte: **Baranski Peter** **Brumbauer Anton** **Ellerbeck Manuela**		
	Hackl Matthias	**entschuldigt**
Höbler Ferdinand **Nothaft Simon** **Rainer Anita** **Schuhbaum Helmut** **Stangl Maximilian** **Straßer Albert** **Straßer Eva** **Weiß Bernhard**		
Schriftführer: **Patrick Eder**		
Außerdem waren anwesend:		
Zuhörer		

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gedenkt der Gemeinderat den Verstorbenen Emma Sickinger, Hunding, Roswitha Bail und Michael Krallinger, jeweils Sondorf und Viktor Eichmann, Panholling.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Bürgermeister Straßer informiert über die Vergabe zur Herstellung einer Schwerlastrinne sowie eines Endschachtes an das Dienstleistungsunternehmen Julian Ellerbeck, die Verwertung und den Abtransport von angefallenem Erdaushubmaterial bei den Baumaßnahmen Dorferneuerung Rohrstetten sowie Gewerbedorf Rohrstetten an die Firma Karl Groß, Moos, die Unterstützungsleistungen für die Kläranlage und die Abwasseranalytik an die TePro Umwelttechnik GmbH sowie die Errichtung eines Buswartehäuschen in Rohrstetten an die Firma Metallbau Lallinger GmbH, Dösing. Ferner wurde der Beschaffung einer Wasserspielanlage für den Kindergarten „St. Christophorus“ zugestimmt. Angepasst wurde außerdem der bestehende Winterdienstvertrag mit dem Unternehmen Richard Wittenzellner.

3. Baugesuche

a) Umbau und Ausbau des bestehenden Speichers zu einer dritten Wohneinheit durch Kniestockaufstockung, Rohrstetten

Abstimmungsergebnis: 13 12 11:0

Gemeinderätin Anita Rainer nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teil.

b) Errichtung eines Hochbehälters bei Panholling

Bürgermeister Straßer weist darauf hin, dass ein ordnungsgemäßes Ableiten von anfallendem Oberflächenwasser bzw. Überwasser sicherzustellen ist.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

4. Widmung des Gehweges Nr. 6 – Gehweg entlang Obstgartenstraße

Der Gemeinderat beschließt, den Gehweg entlang der Obstgartenstraße in Zueding Richtung Lalling zu widmen.

Dieser unselbstständige Weg erhält im Straßenbestandsverzeichnis die Nummer 6. Der Gehweg lautet dann: „Gehweg entlang der Obstgartenstraße“

Der Gehweg Nr. 6 umfasst die Fl. Nr. 3718/2 (TF), Gem. Hunding.

Der Anfangspunkt wird wie folgt in das Bestandsverzeichnis aufgenommen:
Einmd. in den ÖFW Nr. 53

Der Endpunkt lautet:
Einmd. in die Fl. Nr. 111/4, Gem. Lalling

Die Länge der Strecke umfasst ca. 0,470 km.

Die Straßenbaulast übernimmt die Gemeinde Hunding.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

5. Erlass von Ablöserichtlinien für das Baugebiet „Am Blättelfeld“, Sondorf

Bürgermeister Straßer informiert über die aktualisierte Kalkulation des künftigen Verkaufspreises der Bauparzellen im Baugebiet „Am Blättelfeld“ in Sondorf. Anstelle von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag und endgültigen Erschließungsbeiträgen nach der Erschließungsbeitragssatzung sowie Herstellungsbeiträgen mit fiktiven Geschoßflächen und späteren Nachberechnungen aufgrund tatsächlichen Geschoßflächen sollen die errechneten Beträge mittels einer Ablösevereinbarung mit der Gemeinde abgelöst werden. Diese alternative Möglichkeit der Kostenverteilung entspricht den gesetzlichen Regelungen des Kommunalabgaben- und Erschließungsbeitragsrechts. Mit Zahlung des Ablösebetrages wäre der Kostenaufwand für die Erschließungsanlage vollständig abgelöst, unabhängig von den später festgestellten, tatsächlichen Kosten. Vorteil für die Käufer der Bauparzellen ist damit die Berechenbarkeit und Endgültigkeit der Finanzierung.

Nach der neuesten Kalkulationsgrundlage ergibt sich ein Grundstückskaufpreis in Höhe von 98,73 €/m². Der Ablösebetrag für die Straße liegt bei 43,07 €/m², für die Schmutz- und Regenwasserbeseitigung bei 8,87 €/m² und für die Wasserversorgung bei 4,33 €/m² brutto. Diese Ablösebeträge werden in die Ablöserichtlinien aufgenommen.

Der Gemeinderat beschließt, für die Bauparzellen im neuen Baugebiet „Am Blättelfeld“ in Sondorf einen Verkaufspreis in Höhe von insgesamt 155,00 €/m² sowie Ablöserichtlinien für die vorgenannten Ablösebeträge.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

6. Bildung der Wahlvorstände zur Bundestagswahl

Für die anstehende Bundestagswahl am 23.02.2025 wird der Wahlvorstand gebildet.

7. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Den Gemeinderatsmitgliedern Maximilian Stangl, Ferdinand Höbler und Albert Straßer wird nachträglich noch offiziell zu deren Geburtstagen gratuliert.

- Information über die erfolgreiche Eröffnungsfeier der Heimatviertel-Dorfladenbox in Auerbach.

Dank ergeht in diesem Zusammenhang an Albert Straßer für die Bereitschaft zur Mitwirkung in der hierfür eigens gegründeten Genossenschaft sowie an Evi Straßer für die tatkräftige Unterstützung beim Vorbereiten der „Heimatviertel-Packerl“, welche nun eigens in der Dorfladenbox als Geschenkidee angeboten werden.

- Verteilung eines aktuellen Terminplanes für die Gemeinderatssitzungen 2025.

- Information über den Eingang des Schluss-Förderbescheides mit einer Gesamtfördersumme des Bundes über 91.500,- € für den Radwegebau beim Gewerbedorf in Rohrstetten.

- Information über die Bewilligung einer 1. Teilrate über knapp 100.000,- € durch Regierung von Niederbayern für die im Zuge der Dorferneuerung Rohrstetten neu errichteten, barrierefreien Bushaltestellen.

- Für die bevorstehende Ortskernsanierung in Hunding wurde der Gemeinde kürzlich eine 1. Teilrate über knapp eine Million Euro (Fördersatz 80 %) im Rahmen der Städtebauförderung bewilligt.

- Die Ausschreibung für die Stromlieferung 2025 hat ein günstigeres Ergebnis erbracht. Danach liegt der reine Arbeitspreis für 2025 bei 11,99 Cent/kWh statt bei bisher 13,95 Cent/kWh.

- Aufgrund der geringeren Steuerkraft vor zwei Jahren kann die Gemeinde für 2025 wieder mit höheren Schlüsselzuweisungen planen. Nach der jüngsten Veröffentlichung erhält die Gemeinde Hunding im kommenden Jahr Schlüsselzuweisungen in Höhe von insgesamt 223.888,- €.

- Information über die Weihnachtsfeier der Landkreisbürgermeister. Danach könne für 2025 unter Umständen mit einer Senkung des Kreisumlagehebesatzes gerechnet werden.

Bürgermeister Straßer dankt zum Abschluss allen Mitgliedern des Gemeinderates für die Unterstützung der vielen Maßnahmen und für die konstruktive Zusammenarbeit. Dank auch den Jugend- bzw. den Seniorenbeauftragten und den Mitgliedern der verschiedenen Ausschüsse für deren Einsatz im jeweiligen übertragenen Bereich. Dank ergeht ebenso an den Bauhof und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit.

Gemeinderätin Eva Straßer dankt abschließend Bürgermeister Straßer im Namen des Gemeinderates für dessen umfangreiches Engagement für die Gemeinde und überreicht dazu ein kleines Präsent.

8. <u>Anfragen</u>

Gemeinderat Weiß erkundigt sich nach dem Zeitpunkt der Ergänzung der noch fehlenden Straßenbeleuchtung bei der kürzlich abgeschlossenen Dorferneuerungsmaßnahme in Rohrstetten. Bürgermeister Straßer teilt mit, dass eine Beauftragung der Leuchtmittel aus fördertechnischen Gründen bisher nicht erfolgen konnte, jedoch absehbar sei.

gez. Thomas Straßer, Sitzungsleiter gez. Patrick Eder, Niederschriftsführer