

- Zeichenerklärung**
- Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
 - Mögliche neue Gebäude
 - Planung (Erschließung, Zugang u. ä.)
 - Einbeziehungsbereich (= "Bauparzelle" = Eingriffsbereich)
 - Geplante Baugrenze
 - Geplante Grenze der Fläche für Nebengebäude
 - Geplante Ausgleichsfläche
- Bestand, Bewertung gem. Leitfaden / BayKompV**
- Gebiete ohne Bedeutung
 - Gebiete geringer Bedeutung
 - Gebiete mittlerer Bedeutung
 - Gebiete hoher Bedeutung
- Eingriffsflächen (mit Nr., s. Tabelle unten) und Eingriffsintensität**
- Eingriffsintensität: 0,3 (= GRZ)
 - Bestehende Gebäude
 - Flurstücks-Grenzen
 - Höhenschichtlinien, 1 m-Schichten
 - Höhenschichtlinien, 0,5 m-Schichten
 - Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
 - In der Bay. Biotopkartierung erfasste Biotope

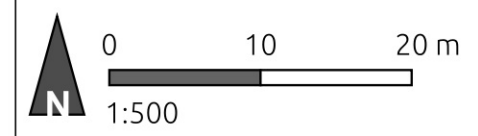
Gemeinde Hunding

Umweltauswirkungen der Ergänzungssatzung "Ringstraße Hunding"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bewertung des Bestands, Ermittlung Ausgleichsbedarf

Lageplan M 1:500



Planungsträger:
 Gemeinde Hunding, VG Lalling
 Hauptstraße 28, 94551 Lalling
 Tel.: 09904 / 8312-0
 Fax: 09904 / 8312-128
 E-Mail: hunding@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
 Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
 Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
 Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
 Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 06.03.2025 Entwurfsverfasser: *Georg Kestel*

Kartengrundlagen, Datenquellen:
 DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2024 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2024; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2023
 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 06.03.2025 **Satzung**

Ermittlung des Ausgleichsbedarfes									
Nr.	BNT	Bezeichnung	Wertstufe	Grundwert [WP/m ²]	Zuschlag [WP/m ²]	Fläche [m ²]	Eingriffsintensität	Wert [WP/m ²]	Ausgleichsbedarf [WP]
1	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-	20,5	0,3	9	55
2	X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	gering	2	-	162,9	0,3	2	98
3	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-	61,8	0,3	9	167
4	P44	Kleingebäude der Land- und Forstwirtschaft	keine	0	-	16	0,3	0	0
5	G4	Tritt- und Parkrasen	gering	3	-	239,8	0,3	3	216
6	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-	29,3	0,3	9	79
7	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-	21,2	0,3	9	57
8	P42	Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen	gering	2	-	51,4	0,3	2	31
9	P432	Ruderalflächen im Siedlungsbereich, artenarme Ruderal- und Staudenfluren	gering	4	-	30,2	0,3	4	36
10	B311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	gering	5	-	5,6	0,3	5	8
Summen:						[m²] 638,7			[WP] 747