



Zeichenerklärung

Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung

Einbeziehungsbereich

Geplante Gebäude

Innenbereich, bestehende Bebauung

Eingriffsfläche, Wirkraum

Geplante Ausgleichsfläche

Bestand, Biotop- und Nutzungstypen (BNT)

B212 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

B311 - Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung

B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

B432 - Streuobstbestände mit intensiv bis extensiv genutztes Grünland, mittlere bis alte Ausbildung

G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet

G12 - Intensivgrünland, brachgefallen

G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

V11 - Verkehrsfläche, versiegelt

V32 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt

V331 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen

V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen

V52 - Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen

X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete

X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

Bäume (incl. Obstbaum-Hochstamm)

Kartierter Biotop

Grenze Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"

Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenzen (Flurneuordnung)

Höhengichtlinien, 1m-Schichten

Höhengichtlinien, 0,5m-Schichten

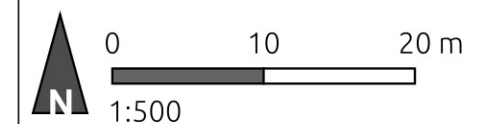
Gemeinde Hunding

Umweltwirkungen der Einbeziehungssatzung "Zueding Nord"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

1 Bestand, Biotop- und Nutzungstypen

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Hunding, VG Lalling
Hauptstraße 28, 94551 Lalling
Tel.: 09904 / 8312-0
Fax: 09904 / 8312-128
E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Hilzstraße 126, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de
Datum: Entwurfsverfasser:

06.11.2025

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2025 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2023; Bayerische Biotopkartierung, LSG Bay. Wald: LfU Bayern, 2025; Eigene Erhebungen

Planungsstand:
06.11.2025

Entwurf