



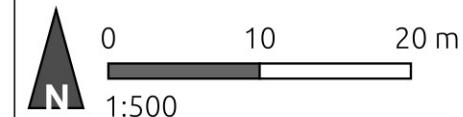
Gemeinde Hunding

Umweltwirkungen der Einbeziehungssatzung "Zueding Nord"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

1 Bestand, Biotop- und Nutzungstypen

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Hunding, VG Lalling
Hauptstraße 28, 94551 Lalling
Tel.: 09904 / 8312-0

Fax: 09904 / 8312-128
E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Hilzstraße 126, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857

Mail: G.Kestel@planwerk-
Datum: Entwurfsverfasser:

Kontakt: info@schule-koenigsberg.de

Kartengrundlagen, Datenquellen:
DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2025 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2023; Bayerische Biotopkarierung, LSG Bay. Wald: LuU Bayern 2025; Eigene Erhebungen

Planungsstand:
06.11.2025 | **Entwurf**

Papiergröße: A3; Plotdatum: 2025-12-23

Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung
 -  Einbeziehungsbereich
 -  Geplante Gebäude
 -  Innenbereich, bestehende Bebauung
 -  Eingriffsfläche, Wirkraum
 -  Geplante Ausgleichsfläche

Bestand, Biotop- und Nutzungstypen (BNT)

 -  B212 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
 -  B311 - Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
 -  B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

-  B432 - Streuobstbestände mit intensiv bis extensiv genutztes Grünland, mittlere bis alte Ausbildung
-  G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet
-  G12 - Intensivgrünland, brachgefallen
-  G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
-  V11 - Verkehrsfläche, versiegelt
-  V32 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
-  V331 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen
-  V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
-  V52 - Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen

- X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete
- X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete
-  Bäume (incl. Obstbaum-Hochstamm)
-  Kartierter Biotop
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenzen (Flurneuordnung)
- Höhenschichtlinien, 1m-Schichten
- Höhenschichtlinien, 0,5m-Schichten