

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung
- Einbeziehungsbereich
- Geplante Gebäude
- Innenbereich, bestehende Bebauung
- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- Grundstücksgrenze
- Höhenschichtlinien, 1m-Schichten
- Höhenschichtlinien, 0,5m-Schichten
- Kompensationsflächen, Zielzustand (BNT)
- B112 - Mesophile Gebüsche und Hecken
- B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- G214 - Artenreiches Extensivgrünland

Ermittlung des Kompensationsumfangs

Ausgangszustand

Zielzustand

Aufwertung

Nr.	BNT	Bezeichnung	Wertstufe	Grundwert [WP/m ²]	Zuschlag [WP/m ²]	BNT	Bezeichnung	Wertstufe	Grundwert [WP/m ²]	Zu-/Abschlag [WP/m ²]	Fläche [m ²]	Aufwertung [WP]	Aufwertung [WP]
1	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	3,1	5	16
2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	0,1	5	1
3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	mittel	10		16,1	4	64
4	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	mittel	10		1,1	4	4
5	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		27,5	0	0
6	V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	gering	2		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	1,8	9	16
7	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	mittel	10		0,1	4	0
8	B311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	gering	5		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-4	6,2	0	0
9	B311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	gering	5		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-4	13,2	0	0
10	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		56,9	0	0
11	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		16,2	0	0
12	V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	gering	2		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	6,2	9	56
13	V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	gering	2		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	17,6	6	106
14	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	1,3	2	3
15	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	6,6	2	13
16	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	0,7	2	1
17	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	189,1	5	946
												Summen: [m ²] 363,8	[WP] 1.226

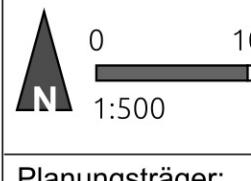
Gemeinde Hunding

Umweltwirkungen der Einbeziehungssatzung "Zueding Nord"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

3 Kompensation

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Hunding, VG Lalling
Hauptstraße 28, 94551 Lalling
Tel.: 09904 / 8312-0
Fax: 09904 / 8312-128
E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Hilzstraße 126, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 06.11.2025
Entwurfsverfasser:

Kartengrundlagen, Datenquellen:
DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2025 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2023; Bayerische Biotopkartierung, LSG Bay. Wald: LfU Bayern, 2025; Eigene Erhebungen

Planungsstand: 06.11.2025 | **Entwurf**