



Ermittlung des Kompensationsumfangs
Ausgangszustand

Nr.			BNT	Bezeichnung	Wertstufe	Grundwert [WP/m²]	Zuschlag [WP/m²]	BNT	Bezeichnung	Wertstufe	Grundwert [WP/m²]	Zu-/Abschlag [WP/m²]	Fläche [m²]	Aufwertung [WP/m²]	Aufwertung [WP]
1	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		G214		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	3,1	5	16
2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		G214		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	0,1	5	1
3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B112		B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	mittel	10		16,1	4	64
4	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B112		B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	mittel	10		1,1	4	4
5	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		27,5	0	0
6	V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	gering	2		G214		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	1,8	9	16
7	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B112		B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	mittel	10		0,1	4	0
8	B311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	gering	5		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-4	6,2	0	0
9	B311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	gering	5		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-4	13,2	0	0
10	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		56,9	0	0
11	B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9		16,2	0	0
12	V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	gering	2		G214		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	6,2	9	56
13	V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	gering	2		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	17,6	6	106
14	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	1,3	2	3
15	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	6,6	2	13
16	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		B312		B312	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	9	-1	0,7	2	1
17	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6		G214		G214	Artenreiches Extensivgrünland	hoch	12	-1	189,1	5	946

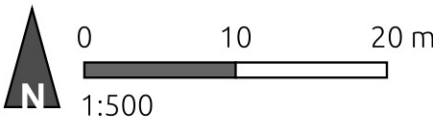
Summen: [m²] 363,8 [WP] 1.226

Gemeinde Hunding
Umweltwirkungen der
Einbeziehungssatzung
"Zueding Nord"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

3 Kompensation

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Hunding, VG Lalling
Hauptstraße 28, 94551 Lalling
Tel.: 09904 / 8312-0
Fax: 09904 / 8312-128
E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Hilzstraße 126, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de
Datum: Entwurfsverfasser:

06.11.2025

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2025 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2023; Bayerische Biotopkartierung, LSG Bay. Wald: LfU Bayern, 2025; Eigene Erhebungen

Planungsstand: 06.11.2025 Entwurf